

capítulo guía	nº pag.guía	código guía	valoración de la ud. por categorías										(concepto)		
			Materiales	Energía	Agua Potable	Aguas Grises	Atmósfera	Aire Interior	Residuos	Uso del Suelo	Transporte	Ecosistemas			
planificación	7	PLA-ENE-01		5											Utilice energías renovables como sustitutas de las energías convencionales
	9	PLA-ENE-02		4					3						Optimice la orientación de las diferentes zonas del edificio en razón de los perfiles de temperatura de éstas
	11	PLA-AGU-01				2									2 En la planificación de nuevas zonas a urbanizar, asegure que va a existir una adecuada infiltración de aguas pluviales
	13	PLA-AGU-02				5									Proporcione sistemas de alcantarillado separativos para las aguas pluviales y las aguas residuales
	15	PLA-AGU-03				4									5 Si no existe un adecuado sistema de alcantarillado, instale sistemas de pequeña escala para el tratamiento de aguas grises y/o fecales
	17	PLA-ATM-01					4								4 Asegure que el edificio y su entorno no genera un gradiente de temperatura que pueda dar lugar a un microclima
	19	PLA-ATM-02		2			3								Regule el alumbrado público para reducir el consumo energético y la contaminación lumínica
	21	PLA-RES-01							4						Proporcione contenedores para la recogida de los residuos reciclables en puntos próximos a los domicilios de los residentes
	23	PLA-RES-02													Gestione los residuos orgánicos relacionados con la jardinería y similares mediante compostaje
	25	PLA-SUE-01								5	5				Adecúe la trama urbana, a escala de planificación urbanística, equilibrando la comunicación y el acceso de los ciudadanos a los servicios, con la ocupación de suelo
	27	PLA-SUE-02								5					Optimice la densidad de ocupación
	29	PLA-SUE-03								5					5 Utilice zonas degradadas (brownfields) en lugar de suelos verdes para su urbanización
	31	PLA-TRA-01									5				Tenga en cuenta el transporte de residentes al escoger el emplazamiento de un edificio o área residencial
	33	PLA-TRA-02									5				Asegure la existencia de infraestructuras para peatones y ciclistas
35	PLA-ECO-01													4 Reduzca el área del edificio, de las carreteras de acceso y de las zonas de aparcamiento a fin de aumentar la zona verde	
37	PLA-ECO-02													4 Incorpore especies vegetales autóctonas y variadas en los desarrollos a realizar	
diseño	43	DGE-GEN-01													En las especificaciones sobre el diseño del edificio solicite evaluaciones y/o certificaciones de la sostenibilidad de dicho edificio
	45	DGE-ENE-01		1											Regule la potencia máxima necesaria de la instalación eléctrica
	47	DGE-ENE-02		4											Incorpore al diseño del edificio espacios soleados, zonas abalconadas y galerías acristaladas como zonas activas intermedias de almacenamiento de calor
	49	DGE-ENE-03		3											Incorpore al diseño del edificio soluciones para aprovechar la inercia térmica de los materiales y componentes de construcción
	51	DGE-ENE-04		4											Incorpore sistemas de sombreado que permitan regular la intensidad del sol que entra en las distintas zonas de la vivienda
	53	DGE-ENE-05		4					3						(id. PLA-ENE-02 (nº 9))
	55	DGE-ENE-06		5											Incorpore al diseño del edificio soluciones para minimizar las pérdidas de calor y realice una evaluación de éstas
	59	DGE-ENE-07		5											Obtenga el certificado de eficiencia energética del edificio y asegure que este presenta la mejores prestaciones a este respecto
	63	DGE-ENE-08		2					1						Incorpore chimeneas solares para permitir la ventilación natural
	65	DGE-ENE-09		5					1						Optimice el uso de la luz natural mediante una adecuada distribución de la luz dentro del edificio
	67	DGE-ENE-10		3					1						Instale sistemas de refrigeración pasivos
	69	DGE-ENE-11		5											(id. PLA-ENE-01 (nº 7))
	71	DGE-AGU-01				4									5 (id. PLA-AGU-03 (nº 15))
	73	DGE-AGU-02			4	1									Regule la presión del agua en los sistemas de suministro de agua colectivos.
	75	DGE-ATM-01							4						4 (id. PLA-ATM-01 (nº 17))
	77	DGE-ATM-02		2					3						(id. PLA-ATM-02 (nº 19))
	79	DGE-CAL-01		5						5					Garantice una ventilación mínima y aplique preferentemente sistemas de ventilación natural cruzada
	83	DGE-CAL-02								3					Realice un diseño que permita una buena higiene y una fácil limpieza
	85	DGE-CAL-03								2					Realice un plan para evitar problemas relativos a la calidad de aire interior durante la construcción que puedan manifestarse durante la ocupación
	87	DGE-RES-01								3					Proporcione a los usuarios de los edificios lugares para el almacenamiento de los residuos reciclables
	89	DGE-RES-02							4	2	1				3 Planifique y gestione los procesos de construcción y demolición de modo que impliquen el mínimo impacto y las mínimas molestias al entorno
	91	DGE-RES-03		2						3					Adapte el diseño del edificio a la demanda de los usuarios
	93	DGE-RES-04		2						2					Diseñe el edificio de modo que permita la incorporación de nuevas instalaciones en el futuro
	95	DGE-RES-05		1	3					5	1				2 Aplique una política formal de gestión ambiental en la construcción así como en relación con las empresas de gestión de instalaciones
	97	DGE-TRA-01													5 (id. PLA-TRA-02 (nº 33))
	99	DGE-ECO-01													4 (id. PLA-ECO-01 (nº 35))
	101	DGE-ECO-02													4 (id. PLA-ECO-02 (nº 37))
	103	DGE-ECO-03					2								1 Asegure que el entorno del edificio presenta una adecuada infiltración de las aguas pluviales
	105	DMA-MAT-01													Utilice información acerca de la vida útil del edificio para la selección de los componentes que van a configurar el mismo
	107	DMA-MAT-02		4	1				2	3	1				4 Utilice información sobre las características medioambientales de los productos y componentes a incorporar al edificio
	111	DMA-MAT-03		4							1				Utilice madera adecuada a cada uso y producida de manera sostenible
	115	DMA-CAL-01													Aplique tratamientos de madera que tengan un bajo impacto ambiental
	117	DMA-CAL-02								4					Utilice productos sin disolventes orgánicos
	119	DMA-CAL-03							2	4					Utilice tableros de aglomerado con bajas emisiones de formaldehído
121	DMA-RES-01													Priorice el uso de uniones mecánicas rápidas y desmontables	
123	DMA-RES-02									5				Utilice lo máximo posible productos y elementos de construcción estandarizados (prefabricados y/o industrializados)	
125	DMA-RES-03		2							2				Proporcione un acceso fácil a las instalaciones (agua, calefacción, electricidad, telecomunicaciones, etc.)	
127	DMA-RES-04		5							5				Utilice materiales reciclables a su fin de vida	
131	DMA-RES-05		5							5				Utilice materiales reciclados	
133	DMA-ECO-01													3 Utilice productos cerámicos con esmaltes libres de metales pesados	
135	DMA-ECO-02													3 Evite el uso de pinturas que contengan minio o sustancias crómicas	
137	DMA-ECO-03													3 Evite el uso de metales pesados en materiales y revestimientos de tejados, fachadas e instalaciones	
139	DPR-RES-01								4	4				Evite en lo posible los excedentes a vertedero de tierra excavada en todas las actividades de construcción y urbanización	
141	DPR-RES-02		5							5				Reutilice los residuos de construcción y de demolición como material de relleno	
143	DPR-ECO-01					2								4 Minimice y reutilice la tierra vegetal excavada en las actividades de movimiento de tierras	
145	DCI-CAL-01								5					Asegure el confort acústico entre distintas viviendas en el mismo edificio	

	147	DCI-CAL-02						5												Asegure el confort acústico en las viviendas debido a ruidos exteriores
	149	DCI-RES-01	5						5											(id. DPR-RES-02 (nº 141))
	151	DCU-AGU-01		1				2												Instale cubiertas ajardinadas
	153	DCE-CAL-01							5											(id. DCI-CAL-02 (nº 147))
	155	DIN-CAL-01							5											(id. DCI-CAL-01 (nº 145))
	157	DIN-RES-01	2							4										Diseñe y realice las divisiones interiores de modo que puedan modificarse los espacios y realizarse cambios de uso
	159	DCA-ENE-01		4																Elija un acristalamiento apropiado para minimizar las pérdidas de calor del edificio
	163	DCA-ENE-02		4																(id. DGE-ENE-04 (nº 51))
	165	DCA-ENE-03		4																Asegure un aislamiento de los marcos de ventanas y similares que evite las pérdidas de calor a través de los mismos
	167	DCA-ENE-04		5																Minimice las pérdidas de calor a través de las infiltraciones no deseadas
	169	DCA-ATM-01						4												Evite cristales aislantes que contengan SF6 (Hexafluoruro de azufre)
	171	DIE-ENE-01		3																Instale sistemas de calefacción de alto rendimiento
	173	DIE-ENE-02		2																Instale sistemas de refrigeración de alto rendimiento
	175	DIE-ENE-03		5																Instale sistemas de calefacción colectivos
	177	DIE-ENE-04		1																Utilice chimeneas concéntricas de recuperación energética en las instalaciones de calderas estancas para la producción de ACS
	179	DIE-ENE-05		2																Utilice termostatos programables para regular los sistemas de calefacción o refrigeración
	181	DIE-ENE-06		1																Instale sistemas de ventilación con recuperación de calor
	183	DIE-ENE-07		3	3															Instale equipos de control de consumo energético y de consumo de agua en las viviendas
	185	DIE-ENE-08		1																Suministre agua caliente a lavadoras, lavavajillas y similares
	187	DIE-ENE-09																		Minimice la longitud de las tuberías de agua caliente
	189	DIE-ENE-10		2																Realice un estudio de la distribución del sistema de iluminación artificial
	191	DIE-ENE-11		1																Instale un sistema de iluminación artificial en los lugares comunes del edificio que proporcione la máxima eficacia con el mínimo consumo
	193	DIE-ENE-12		2																Maximice el uso de energía solar térmica para la producción de ACS
	195	DIE-ENE-13		4																Instale sistemas de cogeneración para las necesidades de energía eléctrica y térmica
	197	DIE-AGU-01						5												Incorpore en el edificio sistemas separados de recogida de aguas pluviales y de recogida de aguas residuales
	199	DIE-AGU-02			4	2														Instale un sistema para utilizar la aguas de lluvia del edificio
	201	DIE-AGU-03			2	2														Instale un sistema para utilizar las aguas grises del edificio
	203	DIE-AGU-04				4								5						(id. PLA-AGU-03 (nº 15))
	205	DIE-AGU-05			4	1														(id. DGE-AGU-02 (nº 73))
	207	DIE-AGU-06			4															Incorpore dispositivos que permitan la detección de fugas de agua de conducciones enterradas y establezca un adecuado plan de mantenimiento de las instalaciones de fontanería
	209	DIE-AGU-07		1	5	4														Instale equipamientos, dispositivos y sistemas que permitan e impulsen el ahorro de agua durante el uso del edificio
	211	DIE-AGU-08		4	5															Utilice electrodomésticos respetuosos con el medio ambiente
	213	DIE-ATM-01						5												Utilice un sistema de calefacción que genere bajas emisiones de NOx
construcción																				
	217	CON-GEN-01																		Incorpore, en fase de construcción, todas aquellas medidas orientadas a reducir el impacto ambiental que no se hayan preestablecido en fase de diseño
	219	CON-GEN-02		4				1												Incorpore a los documentos del proyecto un plan específico con las medidas de sostenibilidad aplicadas en el proyecto
	221	CON-ENE-01		5																(id. DGE-ENE-07 (nº 59))
	225	CON-ENE-02		5																(id. DIE-ENE-04 (nº 177))
	227	CON-ENE-03		4				1												Realice un seguimiento del proyecto que asegure la correcta ejecución de las medidas relativas a la sostenibilidad y a la eficiencia energética
	229	CON-CAL-01						2												(id. DGE-CAL-03 (nº 85))
	231	CON-RES-01							4	4										(id. DPR-RES-01 (nº 139))
	233	CON-RES-02					4		2	1	3									(id. DGE-RES-02 (nº 89))
	235	CON-RES-03		1	3		3		5	1	2									(id. DGE-RES-05 (nº 95))
	237	CON-RES-04							5											Establezca y aplique un plan de gestión de residuos en las obras de construcción
	239	CON-RES-05		4					4	2										Reduzca el uso de embalaje y fomente el uso de embalaje no desechable
	241	CON-RES-06		5					5											(id. DPR-RES-02 (nº 141))
	243	CON-RES-08		5					5											(id. DMA-RES-04 (nº 127))
	247	CON-RES-09		5					5											(id. DMA-RES-05 (nº 131))
	249	CON-TRA-01									4									Estudie los movimientos de personal, vehículos y mercancías que van a tener lugar durante la construcción a fin de minimizar los procesos de transporte
	251	CON-ECO-01				2					1	4								(id. DPR-ECO-01 (nº 143))
uso																				
	255	USO-GEN-01		5	4			2	4											Proporcione al ocupante un manual de uso de la vivienda/edificio
	257	USO-ENE-01		3				2	1											Desarrolle y aplique un plan de mantenimiento regular de las instalaciones del edificio
	259	USO-ENE-02		2	2															Lleve a cabo auditorías energéticas y sobre el consumo de agua de forma regular
	261	USO-RES-01																		(id. PLA-RES-02 (nº 23))
fin de vida (o sea muerte)																				
	265	FIN-RES-01					4		2		1	3								(id. DGE-RES-02 (nº 89))
	267	FIN-RES-02							5											Elabore un proyecto de demolición selectiva

totales de cada categoría		55	140	43	40	47	58	103	16	42	81
factor de ponderación de cada categoría (en %)		7	29	5	2	3	2	15	24	9	4
(totales x ponderación)		4	41	2	1	1	1	15	4	4	3

Materiales	Energía	Agua Potable	Aguas Grises	Atmósfera	Aire Interior	Residuos	Uso del Suelo	Transporte	Ecosistemas
------------	---------	--------------	--------------	-----------	---------------	----------	---------------	------------	-------------